

N. 197



Ditta: sig.ra Grillo Agatina.

Oggetto: pagamento canone di locazione periodo 25.12.2015-24.06.2016.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera n° 684 del 02/07/2008, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 25/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA che concede in locazione la porzione di fabbricato di cui è proprietaria composto di n° 3 appartamenti, relativi all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrato presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 al n° 13760/3;

VISTO l'art. 2 del contratto di locazione che prevede la durata del contratto di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/09/2008 al 24/09/2012, e se non disdetta almeno un anno prima della scadenza si rinnoverà per ulteriori quattro anni;

VISTO l'art. 4 del contratto di locazione che stabilisce il canone annuo di locazione, al netto di ogni spesa ed onere accessorio, in € 43.200,00, e sarà aggiornato automaticamente al 75% in base alla variazione accertata dall'ISTAT, senza bisogno di esplicita richiesta della proprietaria, a partire dal secondo anno locativo;

VISTO l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate, mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;

VISTA la nota, prot. in arrivo n° 5104 del 01.10.2012, con la quale la Sig.ra Grillo Agatina comunica di voler esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3, D.Lgs 23/2011 (cedolare secca);

VISTA la lettera di disdetta contrattuale inviata alla Sig.ra Grillo Agatina, prot. aziendale n° 1214 del 26.02.2013;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari";

VISTA la nota di questo Ente di richiesta di parere legale, prot. in uscita n° 2600/U del 07.04.2014, inviata all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Catania, sulla revisione della spesa pubblica relativamente alle locazioni passive, che a tutt'oggi non ha avuto alcun riscontro;

VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° 175 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 34.563,75 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dal 25.12.2015 al 24.09.2016 per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

DECRETA

ART. 1 – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 22.367,78, a favore della Sig.ra Grillo Agatina, codice fiscale GRL GTN 31S 60C351G, mediante bonifico bancario, intestato alla stessa, da effettuare sul C/C CODICE IBAN: IT 07F050341690900000000267, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 25.12.2015 – 24.06.2016, salvo conguaglio nelle more di riscontro da parte dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Catania in merito alla revisione della spesa pubblica sulle locazioni passive;

La spesa complessiva di € 22.367,78 grava sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 169 / 2016.

13 APR 2016

Catania li,

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



IL DIRIGENTE U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco